МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО**

**ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.01.2017г.** |  | **№ 25/1.21 -08-01** |

 г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта межевания территории, ограниченной автодорогой А-121 «Сортавала», автодорогой Скотное –Токсово и р. Пипполовкой в части территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0404005:323 Агалатовское сельское поселения, д. Скотное Всеволожского муниципального района Ленинградской области для выделения участка под строительство канализационных очистных сооружений (далее – документация по межеванию территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-фз от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.10.2016 № 67-04 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной автодорогой А-121 «Сортавала», автодорогой Скотное –Токсово и р. Пипполовкой в части территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0404005:323 «Агалатовское сельское поселение, д. Скотное Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
* Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.10.2016 № 01-08-1034/16-3-2 «О направлении проекта межевания территории для проведения публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** В соответствии с распоряжением Главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 04.07.2016г. № 27-04 органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, определена Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее-Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.11.2016 по 13.01.2017 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 158, помещение совета депутатов

19 декабря 2016 года в 16 час. 00 мин.

**Информирование общественности:**

* Публикации в газете «Всеволожские Вести» № 89 (2214) от 25.11.2016.
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 158, помещение совета депутатов с 25.11.2016 по 19.12.2016 г.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 158, помещение совета депутатов с 25.11.2016 по 19.12.2016 г., включительно, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту межевания территории в адрес комиссии по правилам землепользования и застройки Всеволожского муниципального района не поступало.

Во время проведения собрания 19.12.2016г. в обсуждении проекта межевания территории участвовало 4 человека. Участники публичных слушаний высказали замечания и предложения:

- от представителей дольщиков;

- от проектировщиков;

- от администрации МО «Агалатовское сельское поселение».

По результатам рассмотрения предложений, поступивших во время проведения собрания 19.12.2016г. 11 предложений признаны не относящимися к предмету публичных слушаний, 4 предложения необходимо учесть при принятии решения по утверждению проекта межевания территории.

Результаты рассмотрения предложений физических и юридических лиц отражены в Рекомендациях по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории.

В период с 19.12.2016 г. по 21.12.2016 г. в адрес Комиссии замечания для включения в протокол публичный слушаний не поступили.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе № 25/1.21-07 от 23.12.2016 г. публичных слушаний по проекту межевания территории.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-фз от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.10.2016 № 58-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.
2. Информация по проекту межевания территории доведена до сведения заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по проекту межевания территории признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует решение по утверждению проекта межевания территории принять после предоставления проекта сокращения санитарно-защитной зоны, согласованного в  «Федеральной службе по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека» (Роспотребнадзор), и согласования Невско-Ладожского Бассейнового Водного Управления точки сброса очищенных сточных вод.

 Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, и размещению на официальном сайте муниципальных образований в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |   | Т.И. Александрова |
| Секретарь Комиссии |  |  Е.Г. Ширунова |